

5% Capital del Constructor

5% Hipoteca

7% Fondos Locales

38% Fondos Estatales

45% Crédito fiscal de vivienda

MONTO DE FINANCIAMIENTO TÍPICO

(PARA NUEVA CONSTRUCCIÓN 4%
DE CRÉDITO TRIBUTARIO)

Proceso típico de construcción de vivienda de alquiler asequible (para un nuevo proyecto de construcción)

01

CONTROL DEL SITIO
(2-3 MESES)

02

SEVALUACIÓN DEL SITIO
DISEÑO CONCEPTUAL
MODELACIÓN FINANCIERA
(2-3 MESES)

03

PERMISO PARA EL USO DEL
TERRENO REVISIÓN
AMBIENTAL
(4-6 MESES)

04

SOLICITUD DE SUBSIDIOS
PRESTAMOS LOCALES Y
ESTATALES ASISTENCIA
DE RENTA
(12-15 MESES)

05

SOLICITUD DE CRÉDITOS
TRIBUTARIOS BONOS EXENTOS
DE IMPUESTOS
(2-3 MESES)

06

CIERRE DEL FINANCIAMIENTO
DE LA CONSTRUCCIÓN
PLANOS DE CONSTRUCCIÓN
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN
(4-6 MESES)

07

CONSTRUCCIÓN
(12-18 MESES)

08

ARRENDAMIENTO



Cronología completa de control del sitio a arrendamiento: 38-54 meses